

ДОГОВОР № 355 оу/2003
о порядке использования закрепленного
за муниципальным образовательным учреждением
муниципального имущества на праве
оперативного управления

г. Сосновый Бор

"13" ноября 2003 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования "Город Сосновый Бор" Ленинградской области, именуемый далее - Комитет, в лице Заместителя мэра - председателя Комитета Евстафьева В.В., действующего на основании Положения, с одной стороны, и Сосновоборское муниципальное учреждение «Парк культуры и отдыха», именуемое далее - Учреждение, в лице директора Соловьевой Т.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), Законом РФ "Об образовании", другими федеральными законами и иными правовыми актами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является определение порядка использования недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, перечень которого содержится в приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

1.3. Действие настоящего Договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества, а также на имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям и учитываемое на отдельном балансе (форма N 1).

2. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (также недвижимым имуществом, приобретенным за счет средств от разрешенной предпринимательской деятельности) без разрешения Комитета. Остальное имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям, учитываемое на отдельном балансе (форма N 1), поступает в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ в виде имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку, без

согласия Комитета.

2.4. Учреждение вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе. В своей предпринимательской деятельности Учреждение приравнивается к предприятию. Данная деятельность осуществляется в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами.

2.5. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.6. Доход, полученный в результате совершения предусмотренных пунктом 2.2 и 2.3 настоящего Договора сделок с имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть направлен на цели потребления.

2.7. Комитет вправе наложить штраф в размере полученных Учреждением доходов от неправомерного использования закрепленного за ним имущества.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

- обеспечивать сохранность имущества, возобновление, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, в том числе поддерживать и развивать свою научно-исследовательскую и опытно-экспериментальную базу, обновлять основные производственные фонды, приобретать научно-техническую литературу в пределах выделяемых на указанные цели бюджетных средств и доходов, получаемых в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 и 2.5 настоящего договора;

- отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами.

3.2. Комитет обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных Кодексом, федеральными законами, иными правовыми актами, уставом Учреждения и настоящим Договором;

- при принятии решений, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 и 4.1 настоящего Договора, руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей деятельности, определяемых его уставом, и заданиями учредителя.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для их признания недействительными.

Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

4.2. Не подлежат возмещению Учреждению:

любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);

- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Договор заключен на неопределенный срок.

5.3. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Кодексом изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу. Договор подлежит постоянному хранению в Комитете и по месту нахождения органов управления Учреждением.

К договору прилагаются:

1. Акт приема – передачи недвижимого имущества на 1 л.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

КОМИТЕТ:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
муниципального образования
"Город Сосновый Бор"
188541, Ленинградская область
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46
тел.: 2-60-11 ИНН 4714003646

УЧРЕЖДЕНИЕ:

Сосновоборское муниципальное
учреждение «Парк культуры
и отдыха»
188540, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11-40
ИНН 4714008441

КОМИТЕТ

Заместитель мэра –
председатель Комитета



В.В.Евстафьев

УЧРЕЖДЕНИЕ

Директор СМУ «ПК



Т.В.Соловьева



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель мэра-председатель
комитета по управлению муниципальным имуществом г. Сосновый Бор

В.В.Евстафьев

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,

закрепленного муниципальным образованием «Город Сосновый Бор» Ленинградской области за
Сосновоборским муниципальным учреждением «Парк культуры и отдыха»
на праве оперативного управления

г. Сосновый Бор
Ленинградской области

« 13 » 11 2003г.

Во исполнение Постановления Главы муниципального образования «Город Сосновый Бор»
Ленинградской области, мэра города от 30.10.2003 № 985, Комиссия в составе

Представителей Комитета по управлению муниципальным имуществом: заместителя
председателя Казакова В.С., ведущего специалиста Беляевой Ю.А.

Представителей СМУ «ПКиО»: директора Соловьевой Т.В.

произвела прием - передачу в оперативное управление следующие объекты недвижимого
муниципального имущества, расположенные в детском игровом комплексе «Андерсенград»:

Нежилые здания

Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в экпл.	Общая площадь кв.м.	Восстановит. первонач. стоимость (руб.)
Пункт проката (литера А)	ул. Солнечная, д. 1а	1980	26,8	
Кафе «Белоснежка» (литера Б)	ул. Солнечная, д. 1б	1980	133,9	
Театр (литера В)	ул. Солнечная, д. 1в	1980	221,0	
Радиорубка (литера Д)	ул. Солнечная, д. 1д	1980	8,5	
Башня (литера Е)	ул. Солнечная, д. 1е	1980	2,0	
Башня «Ратуша» (литера Ж)	ул. Солнечная, д. 1ж	1980	19,0	
Фонтанная башня (литера З)	ул. Солнечная, д. 1з	1980	30,4	
Беседка «Три брата» (литера И)	ул. Солнечная, д. 1и	1980	7,5	

Передача Имущества в оперативное управление не влечет за собой передачу прав собственности на данное имущество.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся по одному экземпляру у каждой из сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ПЕРЕДАЛ:

Заместитель председателя

КУМИ

В.С.Казаков

М.П.



Т.В.Соловьева